PRIVANZA

HABITAT

# PONEMOS EN TUS MANOS

## UNA REALIDAD PARA TU PATRIMONIO

# EL DESARROLLO

**Privanza Habitat** no es sólo un lugar más para vivir, es un nuevo concepto residencial que ha alcanzado una altura propia: la altura de tu estilo.

Privanza Habitat es un desarrollo innovador proyectado para satisfacer los gustos más exigentes, un proyecto en el que se ha cuidado hasta el más pequeño de los detalles.

**Privanza Habitat** te ofrece un espacio exclusivo, sofisticado y moderno, ya que es el lugar donde el lujo y el confort se mezclan con la belleza y fastuosidad que solo un entorno como el que lo rodea puede ofrecer.

# EXCLUSIVIDAD

- Esquema de 6 condominios con promedio de 85 lotes
- 6 Casetas con seguridad 24/7
- 6 Casas club amuebladas y con alberca
- Barda perimetral existente en todo el fraccionamiento y entre condominios

# ÁREAS VERDES

En **Privanza Habitat** tenemos el compromiso de ofrecer espacios que permitan interactuar constantemente con la naturaleza, por lo que dentro del desarrollo contamos con:

- ARQUITECTURA DE PAISAJE
- 19,380 M2 DE ÁREAS VERDES
- 32,115 EJEMPLARES DE PLANTAS
- 760 EJEMPLARES DE ÁRBOLES MAYORES A 5 M
- 5,588 M2 DE ÁREA VERDE EN AVENIDAS
- 24,968 M2 TOTALES DE ÁREAS VERDES
- AÑOS DE TRATAMIENTO PROFESIONAL Y CUIDADO DE SANIDAD ÓPTIMO EN TODOS LOS ÁRBOLES Y PLANTAS
- UN ÁRBOL DE 5 M POR CADA TERRENO

# CASA CLUB POR CONDOMINIO

Las casas club cuentan con un diseño contemporáneo desarrollado por el reconocido despacho de **Arquitectura Hernández Silva,** contando con amenidades diferenciadas como:

- ALBERCA
- PISTA DE JOGGING
- TERRAZA DE EVENTOS
- AMUEBLADO

# PROYECTOS CONTEMPORÁNEOS

**Privanza Hábitat** fue pensado para el desarrollo de proyectos contemporáneos, elegantes y armónicos.

Dentro del reglamento de **Privanza Hábitat,** buscamos orientar a nuestros clientes, basándonos en lineamientos arquitectónicos que los ayudarán a potencializar su inversión, reforzando la unidad que propicia una imagen, elegante y sobria; además, nos diferenciamos por permitir más construcción en la azotea (roofgarden), lo que ofrece mayor flexibilidad para el diseño de los espacios.

Además, de regalo obtendrás un proyecto base de arquitectura contemporánea, realizado por **Hernández Silva Arquitectos.**

# URBANIZACIÓN

En **Privanza Habitat** te ofrecemos una urbanización de alto nivel residencial 100% terminada. La estructura de pavimento posee una base hidráulica de 20cm y losa de rodamiento de concreto MR 38 con un espesor de 16cm.

Nuestro sistema de drenaje pluvial es responsable con el medio ambiente, ya que devuelve el agua al subsuelo mediante los pozos de absorción construidos en todo el fraccionamiento.

# VISÍTANOS

PRIVANZA
HABITAT
AV. GENERAL RAMÓN CORONA
AV. PASEO DEL ANOCHECER
TEC
PASEO SOLARES
SOLARES RESIDENCIAL
AV. AVIACIÓN

ESCANEA EL CODIGO QR

Y VISÍTANOS

ESTAMOS EN LA
ZONA REAL SOLARES

(AL FINAL DE LA AVENIDA PASEO SOLARES)

## INFORMES:

OFICINAS (33)1454 5200

CASETA DE VENTAS (33)2952 0419

privanzahabitat.com